



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU
Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo IKO ET
Ayédame Moïse GBEDJI
Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 5, Audience de Mise en état 1

DATE ET HEURE: 22 JUILLET 2026 09:00

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0188	KAKPO Odette	AKPETEKOU KEKE Gilbert			Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour identification par le cabinet TOPO PLUS ensemble avec le BETIB et la mairie de la parcelle objet des pièces produites par Odette KAKPO et pour l'établissement du lien existant entre cette parcelle et celle réclamée par Sandrine AHOUANNON.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0312	MOULERO O.Cathérine	AHOSSY Eurick			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement, salle BEHANZIN Ouanilo à 14heures
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0327	AHISSOU Dansi Benoît	DOSSOU Alexandre VODJO Hubert AHLONSSOU Célestin GBAGUIDI Georges			Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des défendeurs sur le rapport d'expertise.
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0568	AIZANNOU Ferdinand	ABODE Mathias			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0822	DA COSTA Aristide	HASSOUMI Taïrou			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour régularisation de la représentation du défendeur et pour extraction de demandeur.
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0966	DANTOUNDJI Marguerite	HOUENON Lucien			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations récapitulatives des parties.
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1018	LOKONON Rémy	TOTIN Zéphirin			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations récapitulatives des parties à défaut pour être clôturé.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1033	AHOUMENOU André	SUCCESSION NOUATIN BENJAMIN			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour ordonner éventuellement une mesure d'expertise.
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1132	COLLECTIVITÉ AKPONIKPE	AKPONIKPE Aurelien			Renvoi Ferme : 29 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif à défaut pour être clôturé.
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1208	OGOUTESSI Samuel	SONON Félicienne			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement, salle BEHANZIN Ouanilo à 14h et pour la vérification de la domanialité.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1234	HERITIER DU FEU MEVI MICHEL	HÉRITIERS HOUESSOUBO			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour identification de la parcelle du demandeur et établissement du lien entre cette portion et celles revendiquées par les parties et par le cabinet GEO-LUMIERE.
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1235	SAVOEDA H. Lucien	SOUNKERE Bachard IGN HOUNDAGNON Raymond			Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur les pièces produites par l'IGN et pour éventuels débats.
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1265	SUCCESSION DE FEU KAKPO AKONONTO	HOIRS KPEHOUNTON			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le défendeur absent et pour une éventuelle mesure d'expertise.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1544	DJAKPO Rachel TALON PERRIN Georgette	DOSSOU GBÉTÉ Rigobert GOUSSANOU Finagnon			Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour preuve de paiement de la provision de l'expert par le défendeur et pour rentrée du rapport d'expertise.
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1725	HÉRITIERS DE FEU SOUCHÉ ADELAKOUN	HÉRITIER DE FEU GNANHOUI VICTOR			Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour preuve de décès de David GNANHOUI.
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1981	DEGILA Dominique	Complexe Scolaire <<Notre Dame Des Victoires>>	AHONOUKOUN Marcellin		Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif, preuve de paiement par les défendeur et intervenant forcé de la provision de l'expert et pour les parties absentes.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2008	COLLECTIVITÉ GAHOUDJI	MAIRIE DE PORTO-NOVO	LATOUDJI Rachidatou MAROYA Annette		Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs et pour les débats sommaires.
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2228	N'GAYUBWIKO Jean-claude	DANSOU Boniface			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de l'ordonnance relative à la caution judicatum solvi par le défendeur à la demande de Maître BOCOVO.
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2313	MIWOTO Gossou	LIBANIHO Waliou	MARCOS Gabriel		Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour preuve du paiement de la provision de l'expert par les parties et pour rentrée du rapport d'expertise.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2444	APOVO Arsène	MANTANVI Delphin			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement Salle BEHANZIN Ouanilo à 14heures
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2890	SEKPE Gilberte	ADANDOKPOSSI René			Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production par les parties d'un levé topographique contradictoire comportant les données géoréférencées.
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3617	HERITIERS DAMIEN DEKOUGBONTO	HERITIERS DAGBO Paul Coco COCO Gabriel Bathilde COCO Adadjia Agbognihouandé			Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour preuve du paiement de la provision de l'expert par les défendeurs et pour rentrée du rapport d'expertise.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4683	COLLECTIVITÉ HOUNH DJOÏ- AGBO	GBETI DAMIEN			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Réaffecter à la date du 16-10-2026 de la DPF 3, PROCEDURE DE FOND . Motif : connexité
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0074	HOUSSOU Coffi Romain Expédit	DASSODE Laurent DOSSOU YOVO Juliette GOUNON Nicodème			Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28- 10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0191	KOFFI Félix Martin	HOUEHO Pascal GUEDEGBE Lydie KIKI Charles			Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28- 10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur le rapport d'expertise.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0521	HÉRITIERS DE FEU AVOCÉTIEN WOUELIHINTO DEDEWANOU	DOMINGO Joseph			Renvoi : 04 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif.
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0675	DAGBA Théophile	BAHOUNGBOTCHE Joseph			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21- 10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes.
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1153	KOSSOU Monique Désirée	HOUENOU Dorcas			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21- 10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des autres parties sur le rapport d'expertise.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1254	ADRO C. Ignace	DOUMATE Bernard DOUMATE Bernard			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations récapitulatives du demandeur et pour être clôturé.
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1268	Société Des Ciments Du Bénin	Ets LOUFFA Et Fils TOGAN Julien Labi			Renvoi : 04 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de levé topographique comportant les coordonnées géodésiques aux fins de vérification de la domanialité et pour convoquer les défendeurs par exploit d'huissier.
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1276	ZANCLAN Emmanuel	COLLECTIVITE EZOUN Akoko		confirmation	Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations de Maître DOVONOU et pour une éventuelle mesure d'expertise.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1357	HÉRITIERS DE FEUE CONFORTE AYINDE	ADOUWEKONOU -			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour être clôturé.
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1775	YESSOUFOU Soulé	SOTON Régina			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement, salle BEHANZIN Ouanilo à 14heures.
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1833	HOUNSOU S. René HOUNSOU Henri HOUNSOU S. Vital HOUNSOU Flora	HTIERS DE FEU YEHOUENOU BERNARD			Renvoi : 04 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour rentrée du rapport d'expertise.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1944	REPRESENTANT HÉRITIERS YETON TIKPA	AFFOGBOLO Anselme YEHOUME Vincent			Renvoi : 28 octobre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 28-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour dépôt du rapport d'expertise et pour continuation.
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1946	HOUNDEKON Rosalie	TOFFA Alain			Renvoi : 04 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour preuve du paiement de la provision de l'expert, rentrée du rapport d'expertise et pour les parties absentes.
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2142	BOGNINOU DOSSOU Jacques	ASSOGBA Simon BOTON Edmond			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30- 07-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement, salle BEHANZIN Ouanilo à 14heures et pour vérification de la domanialité.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2231	ASSOUNRAMOU Ignace ASSOUNRAMOU Salon Léon	TCHIAKPE Gabriel			Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour rentrée du rapport d'expertise.
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2270	REPRESENTANT HERITIERS LAMBERT MARIE KOMLAN BERRY POSSY	TAÏROU Amina			Renvoi : 04 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour règlement amiable.
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0070	REPRESENTANT DE SUCCESSION DE FEU AISSO ZOKOU ROGER	ADEH C. Koffi AMOUSOUVI Josephine HODE Medard		Assignation en confirmation de droit de propriété	Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour formalisation de l'intervention des héritiers de feu Noël ADI et pour une éventuelle mesure d'expertise.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0402	KPEMAVO Marlène	ATCHODJI Sessou Hubert	YESSOUFOU Remy Gaudens Coffi	ASSIGNATION AU FOND	Renvoi : 04 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour consignation de provision, rentrée du rapport d'expertise et pour les parties absentes.
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1094	TOKPO Mathias	REPRESENTANTE HERITIERS DE FEU KOUTON EMILIENNE REPRESENTANT HERITIERS DE FEU OKPETCHE SÈNAN PASCAL SOLEVO Remy DURANT Hounkanrin BINANZON Célestin SAGBO Hervé YOBODE Françoise BAGO George Barnabé TCHAFFA Félix GBAGUIDI Clarisse KOUKOU Rigobert SEMEVO Henriette		Assignation en confirmation de droit de propriété avec communication de pièces	Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de l'acte introductif d'instance de la procédure pendante devant la SDPF10 ME.1
43.	CSAF/CPI/RG/2026/0494	CHODATON Anatole	DJOKE Albert		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 28 octobre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 28-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour dépôt du rapport d'expertise et pour continuation.

Stat :	Dossiers au rôle : 43	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 43	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 22 juillet 2026

Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard